BYGGINGARLÝSING:
FJÖLBÝLISHÚS Í NOTKUNNARFLOKKI 3 VIÐ LYNGHOLT 42-52, NORÐURÞING.
LANDNÚMER L214922
STAÐGREINIR 6100-1-57030420

ALMENNT
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

LÓÐ: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 1891,0 M^2 NÝTINGARHLUTFALL ER 0,30.
HÆÐARMUN SKAL JAFNAÐ ÚT OG SETT SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM OG SKAL LÓÐ HALLA FRÁ HÚSI TIL AÐ HINDRA AÐ YFIRBORÐSVATN VALDI RAKAÁLAGI. ANNARS ER LÓÐ TYRFÐ OG SKAL FRÁGANGUR Á LÓÐAMÖRKUM VERA Í SAMRÁÐI VIÐ NÁGRANNA SEM EIGA SAMEIGINLEG LÓÐAMÖRK.
BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 M.
BÍLASTÆÐI ERU 12, 2 STÆÐI Á ÍBÚÐ. SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI.
KÓTAR ERU AFSTÆÐIR OG SKAL STAÐSETJA BYGGINGU Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARYFIRVÖLD Á SVÆÐINU.

FRÁVIK FRÁ SKILMÁLUM TIMBURBOTN Í STAÐ STEYPT PLATA.

GÓLF ER LÉTT TIMBURGÓLF OG ER UPPBYGGÐ MEÐ EFTIRFARANDI HÆTTI, TALIÐ AÐ INNAN:
ENDALEGT GÓLFEFNI T.D. PARKET MEÐ UNDIRLAGI. 25MM NOVAPANPLÖTUR MEÐ ÍFRÆSTUM RAUFUM FYRIR GÓLFHITA, 22MM GÓLFSPÓNAPLÖTUR RAKAHELDAR, RAKASPERRA, 45MM STEINULLAREINANGRUN VIÐ ÚTBRÚN, 45X245MM BURÐARVIRKI MEÐ 180MM STEINULLAREINANGRUN (0,037W/M^2K). 9MM KROSSVIÐUR.

ÚTVEGGIR ERU TIMBURVEGGIR , UPPBYGGÐIR Á EFTIRFARANDI HÁTT:
ÚTVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MEÐ 45X145MM TIMBURGRIND SEM ER EINANGRUÐ MEÐ 145MM ÞÉTTULL. AÐ UTANVERÐU ER RAMMINN KLÆDDUR MEÐ 12MM OSBKROSSVIÐARPLÖTUM. LOFTUNARGRIND ER LIGGJANDI 34MM OG KLÆÐNING ER STANDANDI TIMBURKLÆÐNING Í BLAND VIÐ LIGGJANDI TIMBURKLÆÐNINGU. AÐ INNAVERÐU ER RAKASPERRA, 34MM LAGNAGRIND. 12MM OSB/SPÓNAPLÖTUR OG 13MM GIPSKLÆÐNING.

LÉTTIR VEGGIR MILLI ÍBÚÐA ERU REI90 VEGGIR:
UPPBYGGING ER EFTIRFARANDI. TIMBURVEGGUR, KLÆÐNING Í FLOKKI 1,
2X 13MM GIFSKLÆÐNING, 34MM LAGNAGRIND, 1X 15MM GIFSKLÆÐNING, 45X95MM BURÐARGRIND OG 90MM ÞÉTTULL, 12MM OSB-LÖTUKLÆÐNING. 26MM LOFTABIL MILLI VEGGJA. 12MM OSB-PLÖTUKLÆÐNIG OG 90MM STEINULLAREINANGRUN Í 45X95MM BURÐARGRIND, 1X 15MM GIFSKLÆÐNING, 34MM LAGNAGRIND, 2X 13MM GIFSKLÆÐNING.
VATNSVARIN KLÆÐNING Í VOTRÝMUM.

LÉTTIR INNVEGGIR ÞAR SEM KUBBAR TENGJAST INNAN ÍBÚÐAR:
UPPBYGGING ER EFTIRFARANDI: 2X 13MM GIFSKLÆÐNING, 45X95MM TIMBURGRIND OG 70MM ÞÉTTULL OG 2X 13MM GIFSKLÆÐNING. 26MM MILLIBIL MILLI VEGGJA. 2X 13MM GIFSKLÆÐNING, 45X95MM TIMBURGRIND OG 70MM ÞÉTTULL, 2X 13MM GIFSKLÆÐNING.

LÉTTIR INNVEGGIR: UPPBYGGING ER EFTIRFARANDI: 13MM GIFSKLÆÐNING, 12MM OSB/SPÓNAPLATA, 70MM INNVEGGJAEFNI OG 45MM EINANGRUN. VATNSVARIN KLÆÐNING Í VOTRÝMUM.

LÉTTIR INNVEGGIR - VEGGIR VIÐ SALERNINSSKÁL: UPPBYGGING ER EFTIRFARANDI: 13MM GIPSKLÆÐNING, 12MM OSB/SPÓNAPLATA, 45X95MM INNVEGGJAEFNI OG 70MM ÞÉTTULL. VATNSVARIN KLÆÐNING Í VOTRÝMUM.

ÞAK- REI-60 KRAFTSPERRUÞAK. ÞAKHALLI ER 14°. ÞAK ER STAFNAÞAK BYGGT UPP MEÐ TIMBURBITUM. OFAN Á SPERRUR KEMUR 18MM KROSSVIÐUR, ÞAKPAPPI (ASFALT) OG BÁRUJÁRNSKLÆÐNING. RÝMI MILLI SPERRA ER LOFTRÆST MEÐ 40MM LOFTUNARRÖRUM.
VIÐ NEÐRI HLUTA KRAFTSPERRU ER VATNSHELDUR GUFUGEGNDRÆPUR VINDÞÉTTUR DÚKUR, 12MM OSBKROSSVÐUR, 45X195MM BURÐARGREIND EINANGRAÐ ÞAR Í MEÐ 200MM ÞAKULL MEÐ ÁFÖSTUM VINDPAPPA, RAKAVARNALAG 0,020 ÞOLPLAST, 2MM OSBKROSSVÐUR, 34+28MM GRINDAREFNI OG GIFSPLÖTUKLÆÐNIG Í LOFT.
LOFTUNAROP INN OG ÚT ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 MM^2 FYRIR HVERN M^2 ÞAKFLATAR.
ÞAKKANTAR ERU ÁLKLÆDDIR OG ÞAKRENNUR OG ÞAKNIÐURFÖLL ÚR ÁLI Í LIT Í SAMRÆMI VIÐ UTANHÚSKLÆÐNINGU.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.
ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI RB. 31.005 - "*ÍSETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND*", BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ÝTARLEGRI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI "*VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚS*" ALMENNT MÁ SEGJA AÐ GLER SEM ER NÆR 0,6 M FRÁ GÓLFI SKULI HAFA HERT/LAGSKIPT GLER.
TIMBUR - ÁL KARMAR
AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFÐIR TIL HLIÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRÁTTUM.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m.
VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI "*VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚS*" ALMENNT MÁ SEGJA AÐ GLER SEM ER NÆR 0,6 M FRÆA GÆOLFI SKULI HAFA HERT/LAGSKIPT GLER.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 m.
BRÉFARIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AÐ STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AÐ FJARLÆGÐ FRÁ GÓLFI (JÖRÐU) AÐ NEÐRI JAÐRI BRÉFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M.
TIMBUR- ÁL KARMAR

INNIHURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNT SKULU DYR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

SKÓLPLAGNIR. RÖR SKULU VERA HLJÓÐDEYFANDI PLASTRÖR. SETJA SKAL BRUNAVARNAKRAGA VIÐ ÖLL PLÖTUSKIL OG/EÐA ÞAR SEM FARIÐ ER Á MILLI BRUNAHÓLFA. ALLT EFNI OG ALLUR FRÁGANGUR SKAL UPPFYLLA IST 68.

VATNSLAGNIR. ALLAR LAGNIR LIGGJA Í GÓLFI EÐA LAGNAVEGGJUM. VIÐ ÖLL HREINLÆTISTÆKI SKULU VERA STOPPKRANAR. BLÖNDUNARTÆKI Í STURTUM SKULU VERA HITASTÝRÐ TIL AÐ TRYGGJA AÐ HITASTIG FARI EKKI YFIR 55°. ÖLL HREINLÆTISTÆKI SKULU UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU TIL HREINLÆTISTÆKJA Í FLOKKI 1. EFNI OG FRÁGANGUR Í SAMRÆMI VIÐ ÍST 67.

UPPHITUN/LAGNIR ALMENNT:
UPPHITUN MEÐ HITAVEITUVATNI FRÁ ORKUVEITU HÚSAVÍKUR.
KOMA SKAL FYRIR ÖRYGGISBÚNAÐI NEYSLUVATNSKERFIS ÞANNIG AÐ HITI VIÐ TÖPPUNARSTAÐI NEYSLUVATNS FARI EKKI YFIR 65°C OG HITASTIG Í LÖGNUM FARI EKKI UNDIR 60°C.
GÓLFHITI ER Í GÓLFI ÍBÚÐA.
NEYSLU- OG HITALAGNIR ERU STAÐSETTAR Í VEGGJUM OG GÓLFUM.
RAFLAGNIR ERU INNFELDAR, ALLT EFNI UPPFYLLI SKILYRÐI ÍST 200-2021
LOFTRÆSTING ER ÝMIST VÉLRÆN EÐA UM OPNALEGA GLUGGA OG SKAL UPPFYLLA SKILYRÐI BYGGINGAREGLUGERÐAR GR 4.3.4
GERT RÁÐ FYRIR TENGIBÚNAÐI VEGNA HLEÐSLU RAFBÍLA VIÐ HVERT BÍLASTÆÐ
REGNVATN ER LEITT AÐ REGNVATNSLÖGNUM ORKUVEITU HÚSAVÍKUR
FRÁRENNSLI ER LEITT AÐ FRÁVEITUKERFI ORKUVEITU HÚSAVÍKUR
RAFMAGN ER FRÁ RARIK

HLJÓÐVIST. KRÖFUM UM HLJÓÐVIST VERÐUR FULLNÆGT Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ NR. 112/2012: 11. HLUTA HLJÓÐVIST - MEÐ SÍÐARI TÍMA BREYTINGUM, ÁSAMT VIÐEIGANDI STÖÐLUM, LEIÐBEININGUM OG REGLUM SEM ÞAR ER VÍSAÐ Í. LÁGMARKSGÆÐI HLJÓÐVISTAR ERU ÞAR SKILGREIND SEM HLJÓÐFLOKKUR C Í STAÐLINUM ÍST 45:2016.
HLJÓÐEINANGRUN LÓÐRÉTT MILLI ÍBÚÐA VERÐUR TRYGGÐ MEÐ AÐSKILDU BURÐARVIRKI Í GÓLFI OG LOFTI OG HLJÓÐEINANGRUN LÁRÉTT MILLI ÍBÚÐA VERÐUR TRYGGÐ MEÐ TVÖFÖLDUM VEGGJUM MEÐ AÐSKILDUM VEGGJAGRINDUM. KOMIÐ VERÐUR Í VEG FYRIR HJÁLEIÐSLU HLJÓÐS MILLI ÍBÚÐA MEÐ SÉRTÆKUM ÚTFÆRSLUM Þ.E. HLJÓÐDEMPANDI GÚMMÍLISTUM (WALLBAND) SJÁ TEIKNINGAR VERKFRÆÐINGS

ALGILD HÖNNUN: MIÐAÐ ER VIÐ ALGILDA HÖNNUN ÞAR SEM ÞVÍ ER KOMIÐ VIÐ Á JARÐHÆÐ.
STÆRÐIR ÍBÚÐA UPPFYLLA ÞÁ KRÖFU SKV. REGLUGERÐ.
UPPHITUN ER VIÐ GANGLEIÐ FRÁ BÍLASTÆÐI OG AÐ ÚTIDYRAHURÐ. ÞRÖSKULDUR VIÐ ÚTIHURÐ OG AÐRA ÚTGANGA UPPFYLLA HÆÐATAKMÖRKUN VEGNA AÐGENGIS. GREIÐ LEIÐ ER FRÁ BÍLASTÆÐI.
BYGGINGING ER SVEIGJANLEG TIL AÐ UPPFYLLA KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN. TIL AÐ MYNDA FÆRSLA Á LÉTTUM VEGGJUM OG SMÁVÆGILEGUM BREYTINGUM Á INNRÉTTINGUM.
Í BAÐHERBERGI OG ELDHÚSI ER HÆGT AÐ KOMA FYRIR SNÚNINGSHRING HJÓLASTÓLS EINS OG TEIKNING SÝNIR. STURTA ER ÞREPLAUS OG SALERNI ER STAÐSETT ÞANNIG AÐ HÆGT SÉ AÐ TAKA NIÐUR STURTUGLER OG HAFA HENGI OG ÞÁ ER PLÁSS FYRIR 900MM FRÍTT RÝMI VIÐ HLIÐ SALERNIS.
HURÐ Á BAÐHERBERGI GETA OPNAST ÚT EINS OG PUNKTALÍNA SÝNIR Á TEIKNINGUM. STYRKING ER Í VEGGJUM Á BAÐHERBERGJUM ÞAR SEM HÆGT ER AÐ KOMA FYRIR ARMI Í STURTU OG ÖRMUM VIÐ SALERNI.
HURÐA BREIDDIR VIÐ SVALIR OG AÐKOMU HURÐ UPPFYLLA KRÖFU GR.6.4.2 AUK INNIHURÐA.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA DYRA Í BYGGINGUM ÞAR SEM KRAFIST ER ALGILDRAR HÖNNUNAR ER A.M.K. 0,80 M X 2,00.
INNIHURÐIR Í HÚSINU ERU ALLAR 2100MM Á HÆÐ
HURÐIR ERU ÞRÖSKULDSLAUSAR NEMA VIÐ ÚTIHURÐIR ÞAR ER ÞRÖSKULDUR EKKI HÆRRI EN AÐGENGISKRÖFUR SEGJA TIL UM. ÞRÖSKULDUR ER INN Á SALERNI ÍBÚÐA.

FRÁGANGUR LÓÐAR SÉRAFNOTAREITIR Á JARÐHÆÐUM VERÐA ALMENNT HELLULAGÐIR.
LÓÐIN ER AÐ MESTU LEITI HUGSUÐ SEM GRAS UTAN AFMARKAÐS LEIKSVÆÐA SAMKVÆMT LÓÐAHÖNNUN ARKITEKTS. .
GÖNGUSTÍGAR INNAN LÓÐAR VERÐA HELLULAGÐIR.
BÍLASTÆÐI VERÐI MALBIKUÐ OG/EÐA HELLULÖGÐ.
SNJÓBRÆÐSLA VERÐUR SETT ÞAR SEM LÖGBUNDIÐ ER.

MEÐHÖNDLUN SORPS SORPSKÝLI FYRIR 3 FLOKKUNARTUNNUR ER Á LÓÐ OG ER AÐGENGI TIL SORPTÆMINGAR TRYGGÐ.
FJARLÆGÐ FRÁ INNGANGI BYGGINGAR ER MINNA EN 25 METRAR
FLOKKA SKAL ALLT SORP Í SORPÍLÁT SKV. FYRIRMÆLUM SVEITARFÉLAGSINS.
SORPGERÐI ERU BYGGÐ ÚR TIMBUR EININGUM OG ERU OPIN EF SKILMÁLAR LEYFA. GÓLF GERÐANNA ERU ALMENNT HELLULÖGÐ. OG FJARLÆGÐ FRÁ HÚSI ER REIKNUÐ ÚT MIÐAÐ VIÐ HÆTTU Á SAMBRUNA.
GERÐ SKAL AÐ ÖÐRU LEITI VERA SKV. GR.84 Í REGLUGERÐ.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA Ti ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

STÆRÐIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU

VERKIÐ SKAL VINNA AÐ ÖLLU LEYTI Í SAMRÆMI VIÐ NÚGILDANDI BYGGINGAREGLUGERÐ OG REGLUGERÐIR UM BRUNAVARNIR .

BRUNAVARNIR

FLOKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR BYGGINGARNAR ER Í NOTKUNARFLOKKI 3 SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.
BRUNAHÓLFUN HVER ÍBÚÐ ER SÉR BRUNAHÓLF, VEGG OG LOFTAKLÆÐNING ER Í FLOKKI 1.
BURÐARVIRKI SKILVEGGUR Á MILLI ÍBÚÐA (BRUNAHÓLFUN) ER REI90 FRÁ TIMBURBOTN AÐ EFRI BRÚN ÞAKS.
KLÆÐNINGAR KLÆÐNINGAR ERU SKV. ÍST EN 13501.
INNANHÚSKLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1 OG GÓLFEFNI Í FLOKKI G.
UTANHÚSKLÆÐNINGAR UPPFYLLA A.M.K. A-S1-DO EN KLÆÐNING AÐ LOFTUÐU BILI UPPFYLLIR A.M.K. D,S2-D2.
ÞAKKLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI B(ROOF) (T2).
FLÓTTALEIÐIR FRÁ ÍBÚÐUM ERU TVÆR ÓHÁÐAR FLÓTTALEIÐIR.
FRÁ ÍBÚÐUM Á JARÐHÆÐ ERU TVÆR FLÓTTALEIÐIR BEINT ÚT.
BJÖRGUNAROP ERU ÚR ÖLLUM SVEFNHERBERGJUM.
REYKSKYNJARAR GERT ER RÁÐ FYRIR STÖKUM REYKSKYNJURUM, AÐ LÁGMARKI TVEIMUR SKYNJURUM Í HVERRI ÍBÚÐ.
LOFTRÆSIKERFI GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ HVER ÍBÚÐ VERÐI LOFTRÆST UM OPNALEG FÖG OG VÉLRÆNNI- LOFTRÆSINGU UM SALERNI / ÞVOTTAHÚS OG UM ÚTVEGG Í ELDHÚSI.
FERSKLOFTSVENTILL VEÐUR SETTUR Í ÚTVEGG Í HVERRI ÍBÚÐ.
REYKLOSUN REYKRÆSING ER AÐ ALMENNT UM GLUGGA OG HURÐAR.
SLÖKKVITÆKI SLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN 1 SKULU VERA Í HVERRI ÍBÚÐ

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Lyngalda 42-52- Húsavík

Efni:
Byggingarlýsing

TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 06.05.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 24-11-2
		TEIKNING NR: A- 099

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

BLAÐSTÆRÐ: A2

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Afstöðumynd
mkv: 1 : 200

0 2 4 6 8 10
1:200 m

Skýringar tákna

HS:	Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla
K:	Hæð á lóðarmörkum, skv hæðarblaði
	Byggingarreitur
4 - 16	Götunúmer
	Útlínur útveggja & veggir milli íbúða
	Bílastæði
	Sorp
	Lóðarmörk
88,89, 90,91, 92	Hnit skv, hnitaskrá

Hnitaskrá:

NR:	X	Y
88	575365.0400	616351.2830
89	575366.7353	616301.7496
90	575328.7857	616354.5560
91	575328.7700	616354.5560
92	575355.6131	616351.2616

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Lyngalda 42-52- Húsavík

Efni:
Afstöðumynd

TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: TET
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 06.05.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 24-11-2
		TEIKNING NR: **A- 100**

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

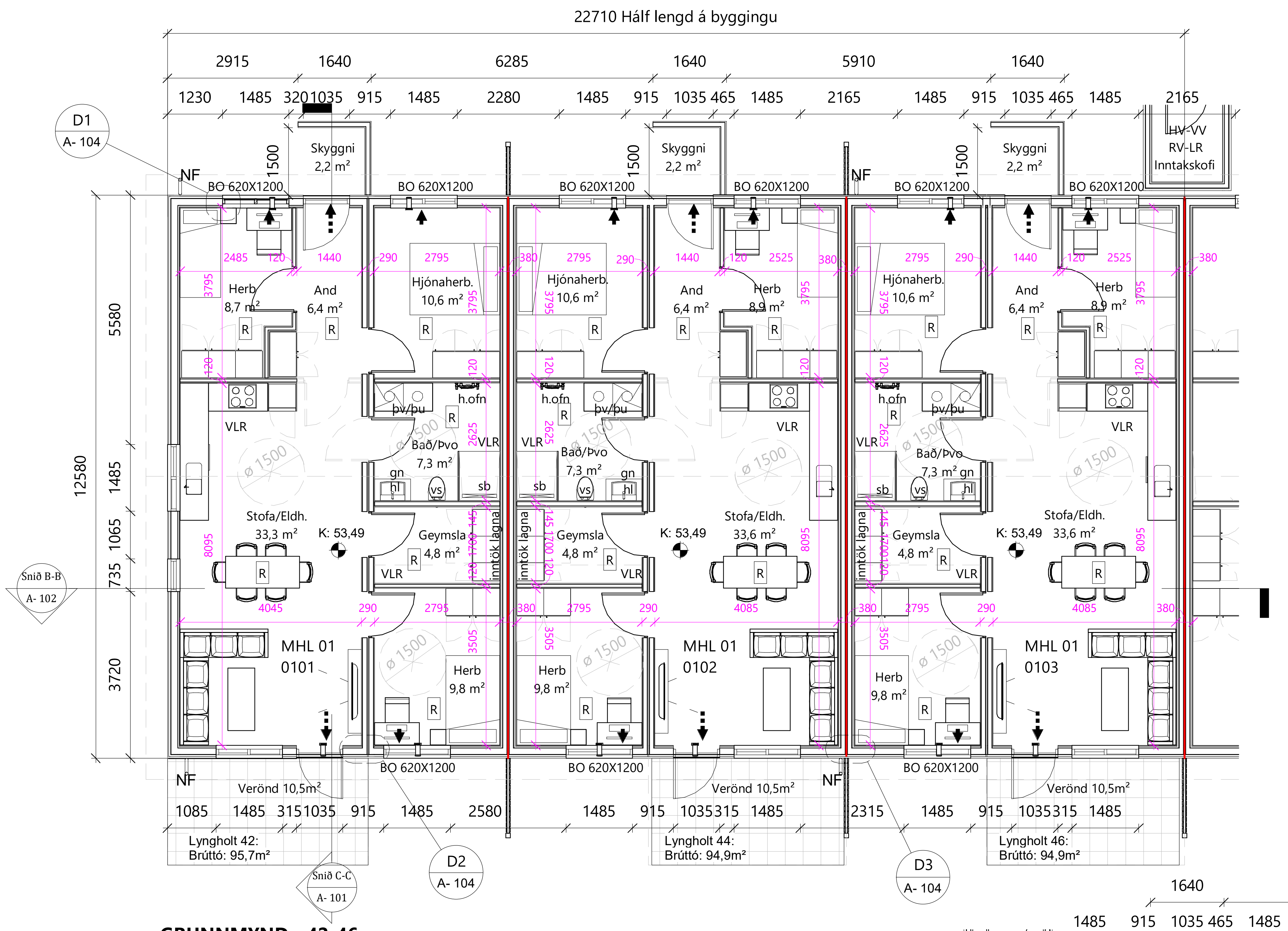
SGHÚS

BLAÐSTÆRÐ: A2

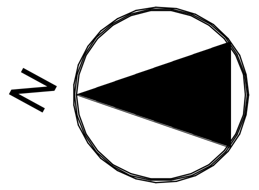
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

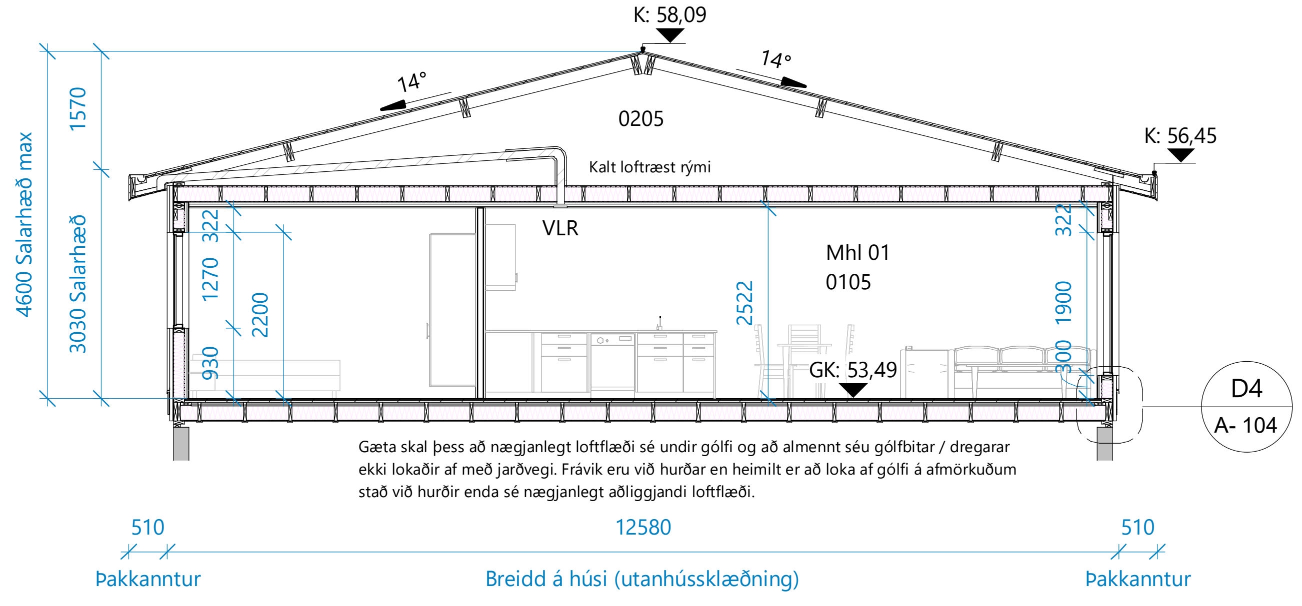
Útprentun: 18.12.19
Vistað: 6.5.2024 15:52:46

Skrá: C:\Users\Guðmundur G Guðnason\SG Húseiningar ehf\SGHus-Verkefni - SGHús-Verkefni\02. Verktaka - 2\2024\24-11-2 Lyngholt 45-46 Húsavík Bjarg\04- Hönnun\01-Hönnunargögn\1. TEIKNIFORRIT\GGG- Lyngholt-Húsav.rvt



GRUNNMYND - 42-46
mkv: 1 : 100



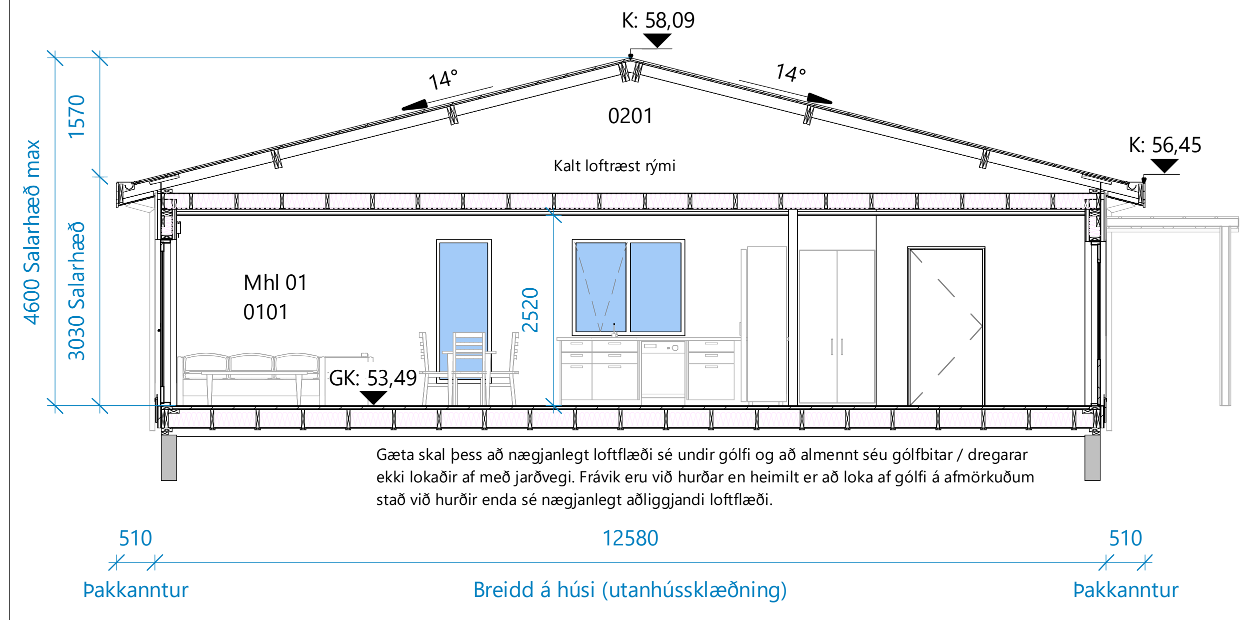


Snið A-A
mkv: 1 : 100

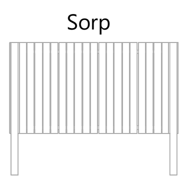
Skýringar

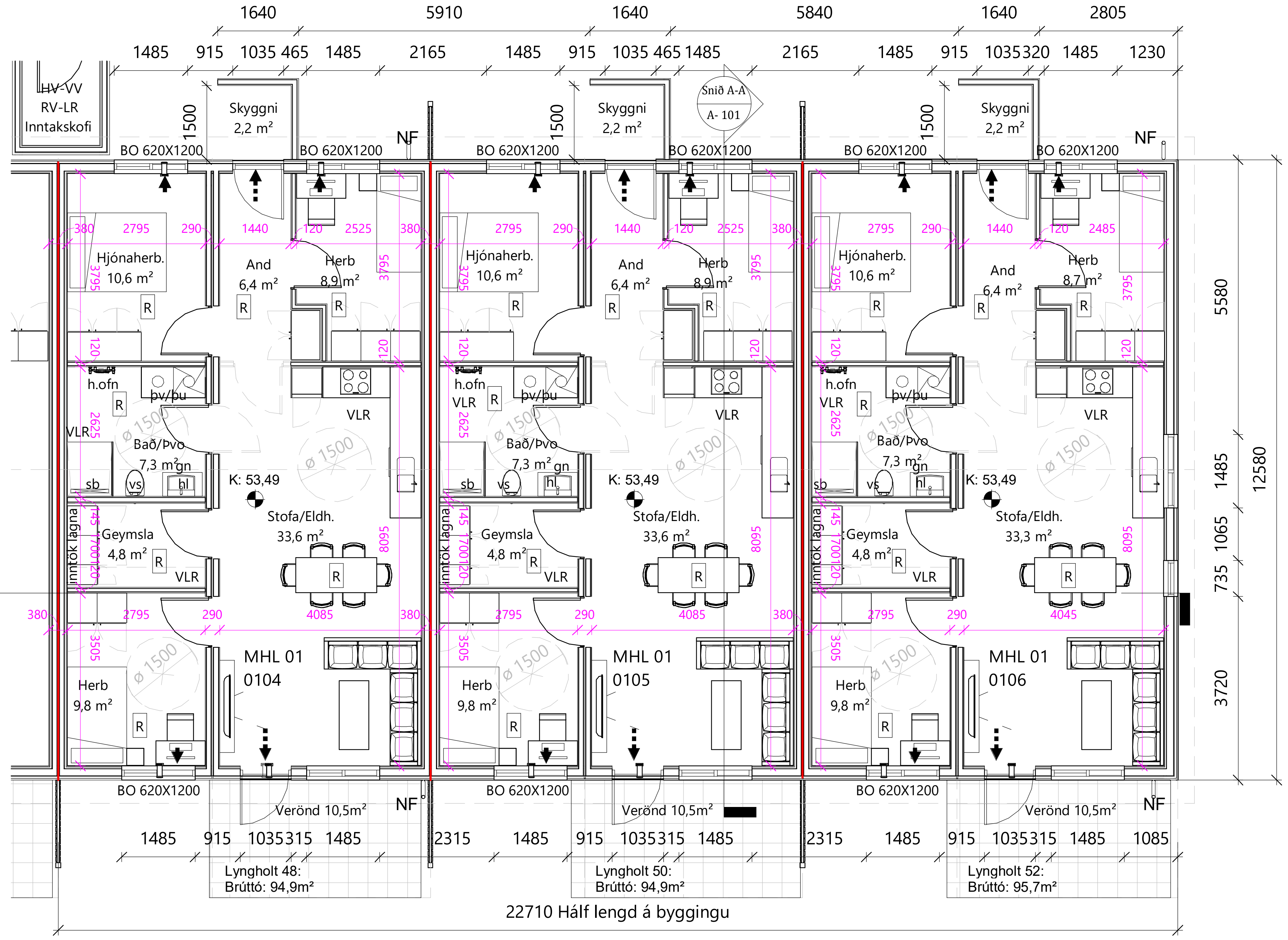
(symbol)	Ferskloftsventill
BO	Björgunarop
H.ofn	Handklæðaofn
HS	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
LR	Loftræsting
ÞN	Þakniðurfall
R	Reykskynjari
GK (symbol)	Gólfkóti á steypt gólf
ÞK	Kóti á þakkanti
U,þv	Uppþvottavél
(dashed line)	Byggingarreitur
(symbol)	Bílastæði
(line)	Lóðarmörk
Þv/Þu	Þvottavé/þurrkari
(symbol)	Útgangur
(symbol)	Björgunarop
Inntök lagna	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma + Rafmagnstafla

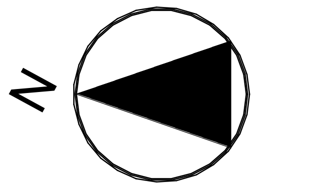
Glugga og hurða mál eru karmmál
Öll mál í mm nema annað komi fram



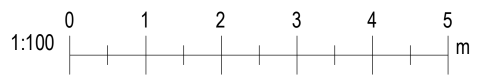
Snið C-C
mkv: 1 : 100







GRUNNMYND - 48-52
mkv: 1 : 100



BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Lyngalda 42-52- Húsavík

Efni:
Grunnmynd & Snið

TEIKNAÐ:	HANNAÐ:	YFIRFARIÐ:
GGG	GGG	GGG

Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) KT:

SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason KT: 181080-6049

ÚTGÁFA DAGS: 06.05.2024 | MKV: SKV. TEIKNINGUM | VERK NR: 24-11-2

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

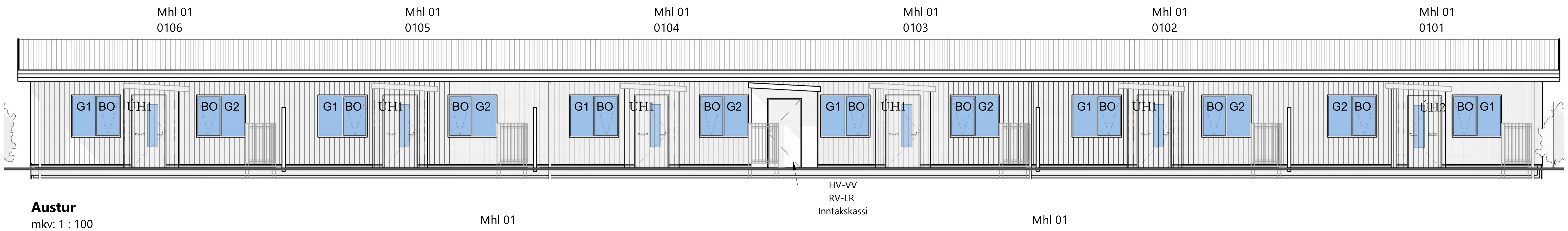
TEIKNING NR: **A- 101**

SGHÚS

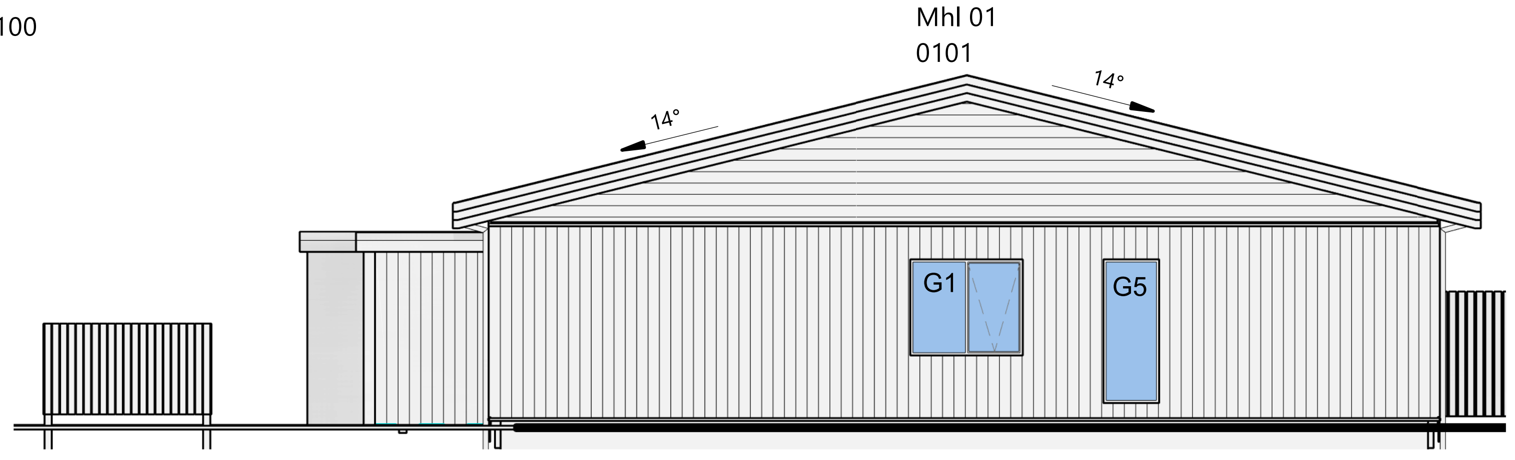
BLAÐSTÆRÐ: A2

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

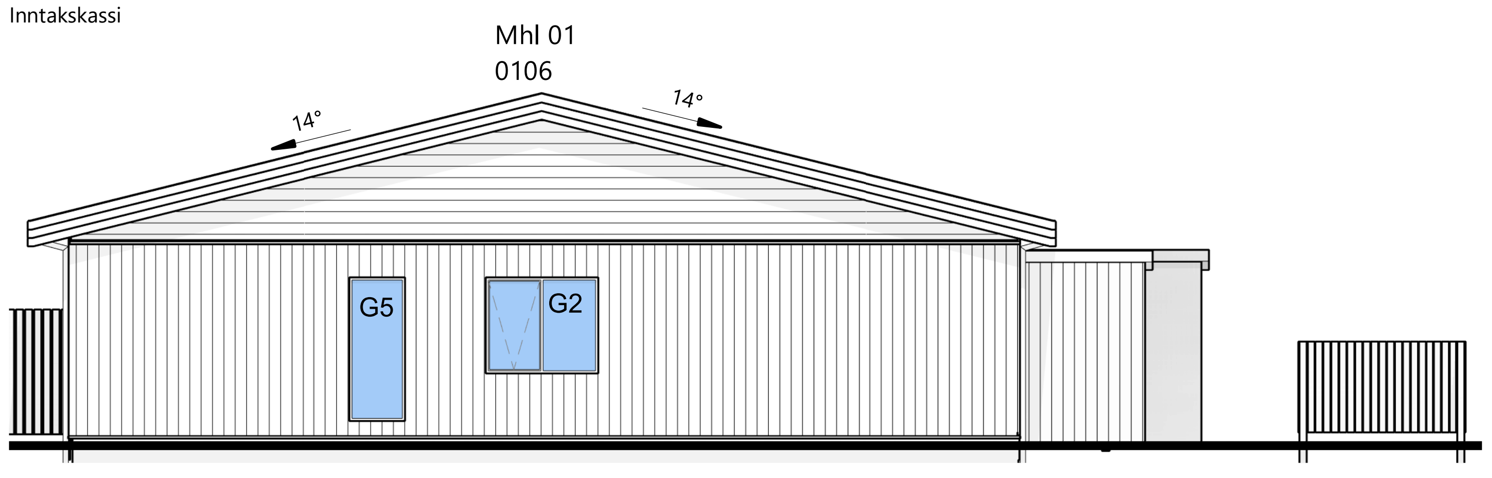
Útprentun: 18.12.19
Vistað: 6.5.2024 15:52:49
Skrá: C:\Users\Guðmundur G Guðnason\SG Húseiningar ehf\SGHus-Verkefni - SGHús-Verkefni\02. Verktaka - 2\2024\24-11-2 Lyngholt 45-46 Húsavík Bjarg\04- Hönnun\01-Hönnunargögn\1. TEIKNIFORRIT\GGG- Lyngholt-Húsav.rvt



Austur
mkv: 1 : 100



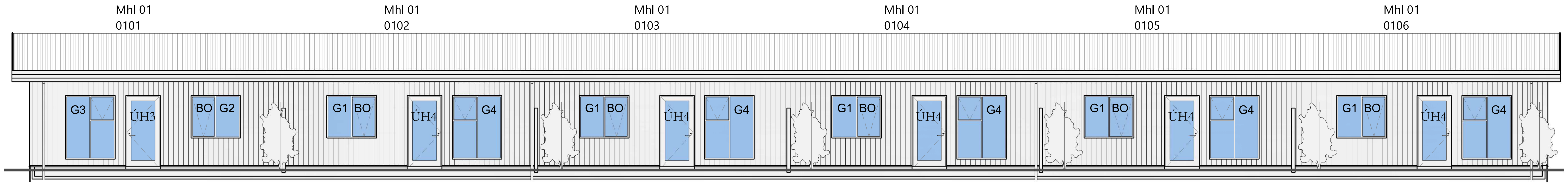
Norður
mkv: 1 : 100



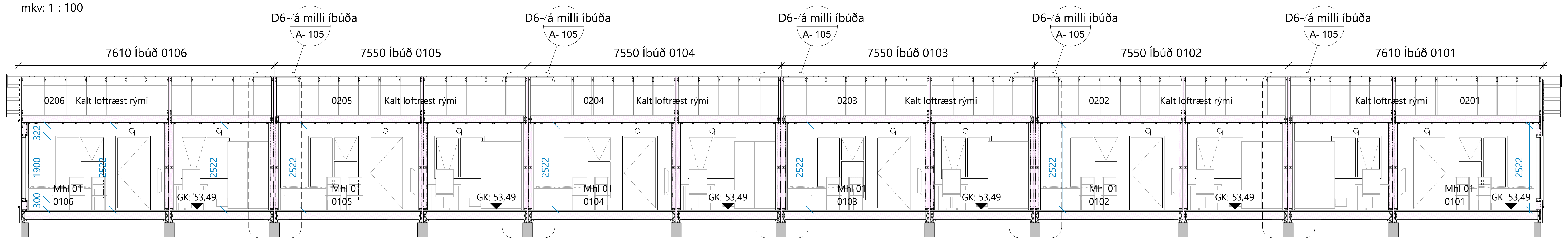
Suður
mkv: 1 : 100

Skýringar

BO	Björgunarop
K:	Kótar
14°	Halli á þaki í gráðum (°)



Vestur
mkv: 1 : 100



Gæta skal þess að nægjanlegt loftflæði sé undir gólfi og að almennt séu gólfbitar / dregarar ekki lokaðir af með jarðvegi. Frávik eru við hurðar en heimilt er að loka af gólfi á afmörkuðum stað við hurðir enda sé nægjanlegt aðliggjandi loftflæði.

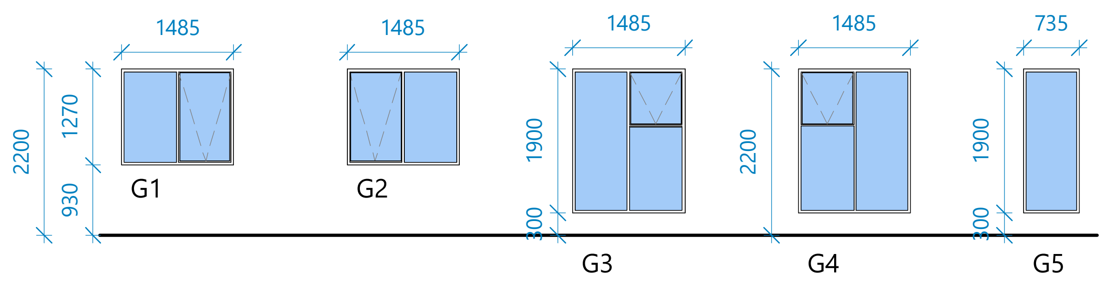
Snið B-B
mkv: 1 : 100

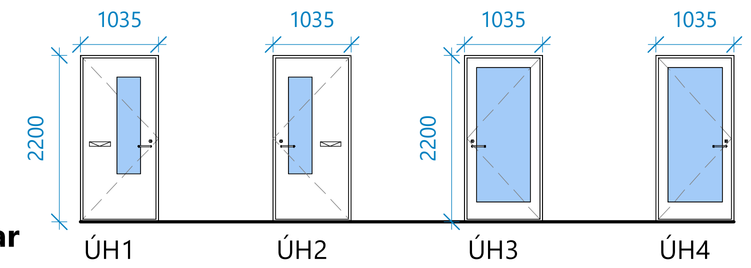
Glugga listi

Merking Raðnúmer	Height	Width	Fjöldi	m²	Ummál
G1	1270	1485	12	22,6 m²	66,1 m
G2	1270	1485	8	15,1 m²	44,1 m
G3	1900	1485	1	2,8 m²	6,8 m
G4	1900	1485	5	14,1 m²	33,9 m
G5	1900	735	2	2,8 m²	10,5 m
Grand total: 28			28	57,4 m²	161,4 m

Hurðalisti

Merking Raðnúmer	Height	Width	Opnunarátt	Fjöldi	m²	Ummál
ÚH1	2200	1035	Hægri inn	5	11,4 m²	27,2 m
ÚH2	2200	1035	Vinstri inn	1	2,3 m²	5,4 m
ÚH3	2200	1035	Hægri út	1	2,3 m²	5,4 m
ÚH4	2200	1035	Vinstri út	5	11,4 m²	27,2 m
ÚH9	2090	1010		1	2,1 m²	5,2 m
Grand total				13	29,4 m²	70,4 m





Gluggar&Hurðar
mkv: 1 : 100

Skýring
Glugga & Hurða.

Gluggar og hurðir skulu vera vottuð framleiðsla skv. BR 112-2012
Mál eru gefinn upp frá ytri brún karms í miðjan póst og eru mál í mm

Ál/ tré gluggar og hurðir
Litur að innan: hvítur Ral 9010
Litur að utan: Svartur Ral 9005

Bréfarifa skal vera skv. BR 112-2012. gr. 6,13,1

Björgunarop skulu haldast opin við rýmingu og skal vera hægt að opna þau án lykils eða annarra verkfæra.
Breidd björgunarops skal vera minnst 0,60m á breidd og hæð minnst 0,60m og skal samanlögð breidd og hæð opsins ekki vera minna en 1,5m.

Á hurðum ÚH1,ÚH2. ÚH3 og ÚH4 skulu vera lágir þröskuldar 25mm.

Val á gleri skal vera samkvæmt RB. blaði, VAL GLERGERÐA fyrir íbúðarhús.

1:100 0 1 2 3 4 5 m

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Lyngalda 42-52- Húsavík

Efni:
Útlit & Snið

TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 06.05.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 24-11-2
		TEIKNING NR: **A- 102**

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

BLAÐSTÆRÐ: A2

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Útprentun: 12/21/19
Vistað: 6.5.2024 15:52:53

Skrá: C:\Users\Guðmundur G Guðnason\SG Húseiningar ehf\SGHus-Verkefni - SGHús-Verkefni\02. Verktaka - 2\2024\24-11-2 Lyngholt 45-46 Húsavík Bjarg\04- Hönnun\01-Hönnunargögn\1. TEIKNIFORRIT\GGG- Lyngholt-Húsav.rvt

Skráningartafla: Lyngholt 42-52 Norðurþing
Landeignanúmer: L214922
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Guðm. G. Guðnason
Kennitala: 1810806049
Dags.: 22.4.2024

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti **Botn**			1.142,0	0,0	0,0	0,0	571,0	571,0			2.290,8 112,4	487,2	571,0		1.857,848
	01	**1. hæð**			571,0	0,0	0,0	0,0	571,0	0,0			2.178,4	487,2	571,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	95,7				95,7		3,03	4,60	365,1	80,8	95,7	3,82	308,656
A	0102	**Íbúð**	N	0102	94,9				94,9		3,03	4,60	362,0	81,4	94,9	3,81	310,134
A	0103	**Íbúð**	N	0103	94,9				94,9		3,03	4,60	362,0	81,4	94,9	3,81	310,134
A	0104	**Íbúð**	N	0104	94,9				94,9		3,03	4,60	362,0	81,4	94,9	3,81	310,134
A	0105	**Íbúð**	N	0105	94,9				94,9		3,03	4,60	362,0	81,4	94,9	3,81	310,134
A	0106	**Íbúð**	N	0106	95,7				95,7		3,03	4,60	365,1	80,8	95,7	3,82	308,656
C	0107	**Skyggni**	U	X	2,2				2,2								
C	0108	**Skyggni**	U	X	2,2				2,2								
C	0109	**Skyggni**	U	X	2,2				2,2								
C	0110	**Skyggni**	U	X	2,2				2,2								
C	0111	**Skyggni**	U	X	2,2				2,2								
C	0112	**Skyggni**	U	X	2,2				2,2								
	02	**2. hæð**			571,0	0,0	0,0	0,0	0,0	571,0			0,0	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými**	V	0101	95,7					95,7	0,00	1,57					
A	0202	**Þakrými**	V	0102	94,9					94,9	0,00	1,57					
A	0203	**Þakrými**	V	0103	94,9					94,9	0,00	1,57					
A	0204	**Þakrými**	V	0104	94,9					94,9	0,00	1,57					
A	0205	**Þakrými**	V	0105	94,9					94,9	0,00	1,57					
A	0206	**Þakrými**	V	0106	95,7					95,7	0,00	1,57					

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	95,7	308,656	308,656
0102	**Íbúð**	94,9	310,134	310,134
0103	**Íbúð**	94,9	310,134	310,134
0104	**Íbúð**	94,9	310,134	310,134
0105	**Íbúð**	94,9	310,134	310,134
0106	**Íbúð**	95,7	308,656	308,656
	Alls	**571,0**	**1.857,848**	**1.857,848**

Skráningartafla: Lyngholt 42-52 Norðurþing
Landeignanúmer: L214922
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Guðm. G. Guðnason
Kennitala: 1810806049
Dags.: 22.4.2024

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**
D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Milliflötur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 Birt flatarmál m² | D14 Reiknitala skiptarúmmáls | D15 Skipta-rúmmál m³

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1891,0	112,4	561,8	334,9	84,7	571,4			116,0

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	571,0			571,0		2.178,4	487,2	571,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	13,2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	571,0			571,0	571,0			
Botnplata						112,4		
Samtals:	**1.155,2**	**0,0**	**0,0**	**1.142,0**	**571,0**	**2.290,8**	**487,2**	**571,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**571,0**	**1.891,0**	**0,30**

Lyngholt 42-52 Húsavík

Landnúmer:L214922
Staðgreinir: 6100-1-57030420
Skrásetjari: Guðm. G. Guðnason
Dagsetning: 22.04.2024

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A(m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	571,0	0,20	114,2
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0
Léttir veggir	45X145mm	334,9	0,30	100,47
Gólf	Timburbotn	561,8	0,30	168,54
Gluggar/Hurðir	Ál-Timbur	84,7	2,00	169
		Orkurammi	Σ U·A	553

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A(m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	571,0	0,20	114	200
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	45X145mm	334,9	0,28	92	145
Gólf	Timburbotn	561,8	0,22	52	180
Gluggar	Ál-Timbur	57,4	1,52	87	
Hurðir	Ál-Timbur	27,3	1,52	41	
		Rauntap	Σ U·A	387	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ·L	0,0

ORKURAMMI (Tafla 1)		553	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	387		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0		
Tafla 2+3	387	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,43	Í lagi	

			U- gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,69	W/m² °C	Fast gler	1,90
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,53	Í lagi		

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Lyngalda 42-52- Húsavík

Efni:
Skráningartafla & Orkurammi

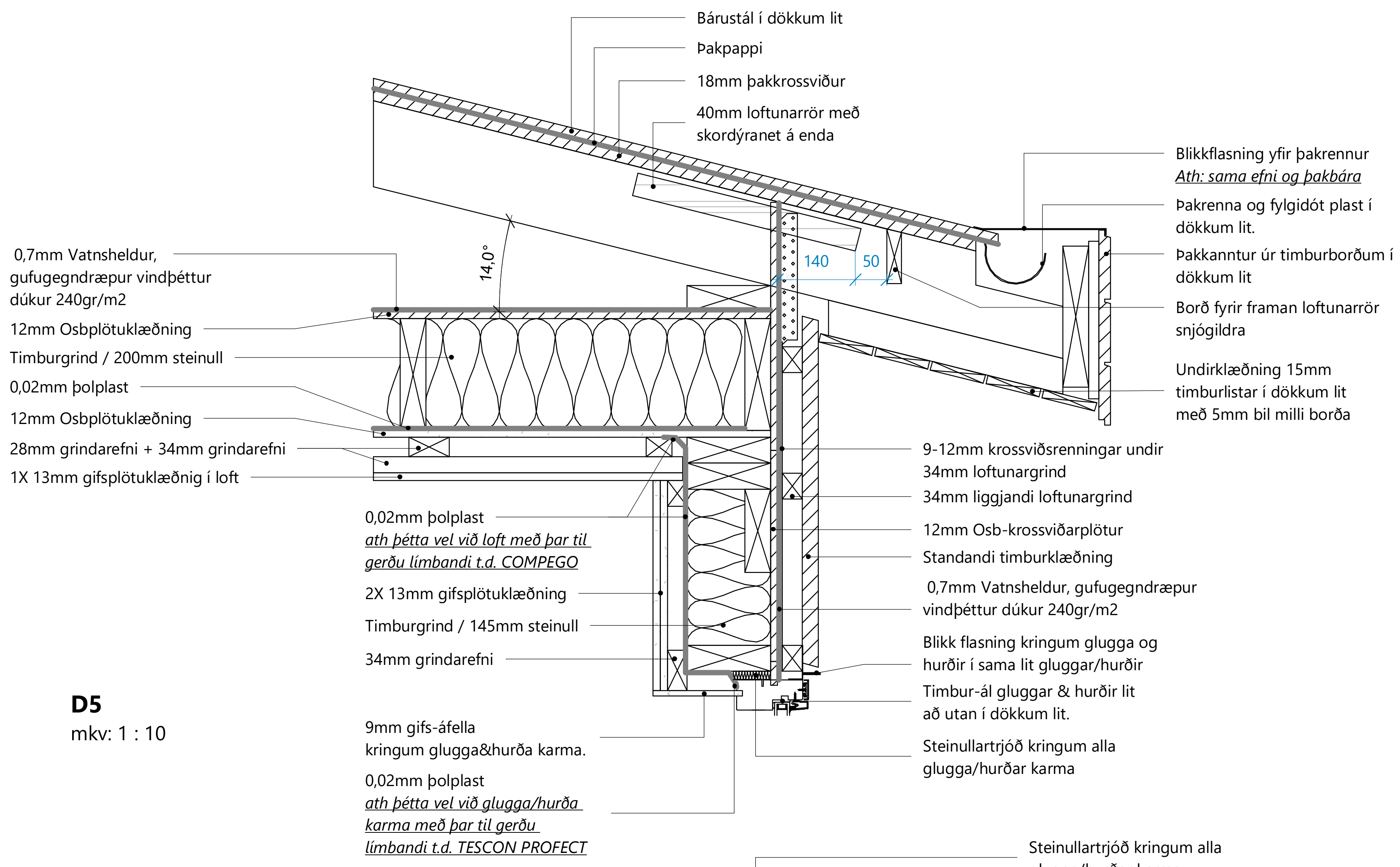
TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 06.05.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 24-11-2
		TEIKNING NR: **A- 103**

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

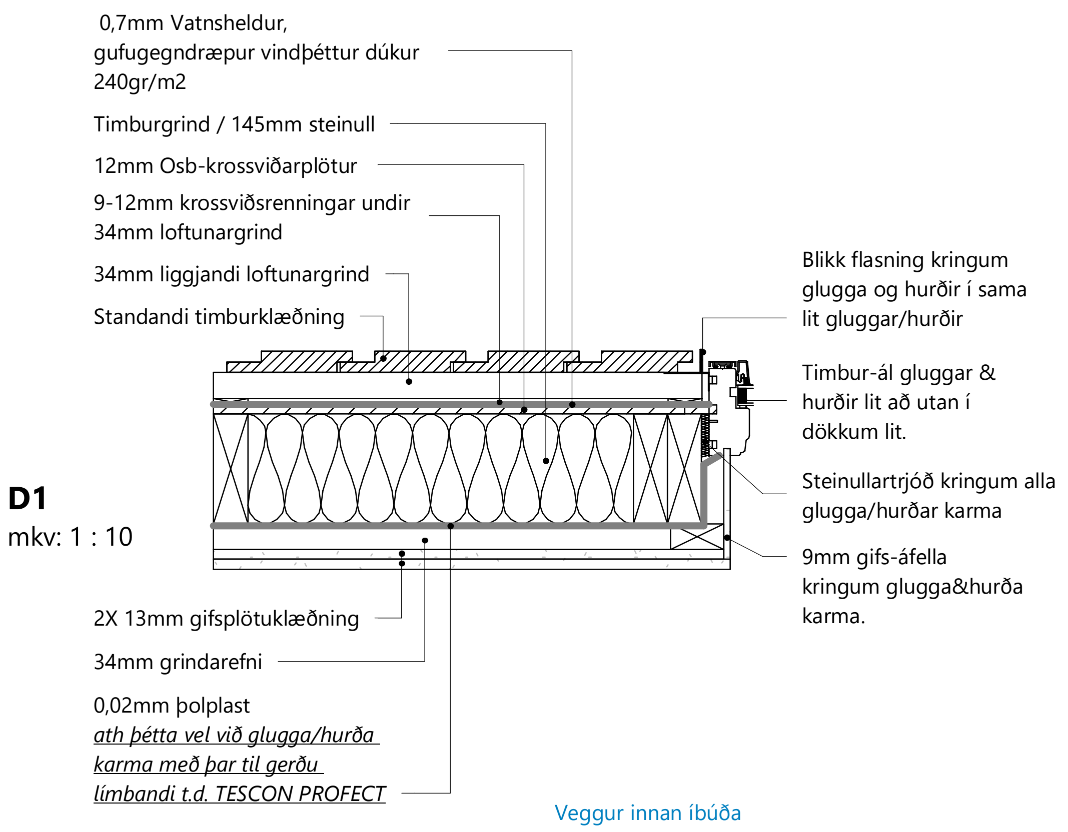
SGHÚS

BLAÐSTÆRÐ: A2

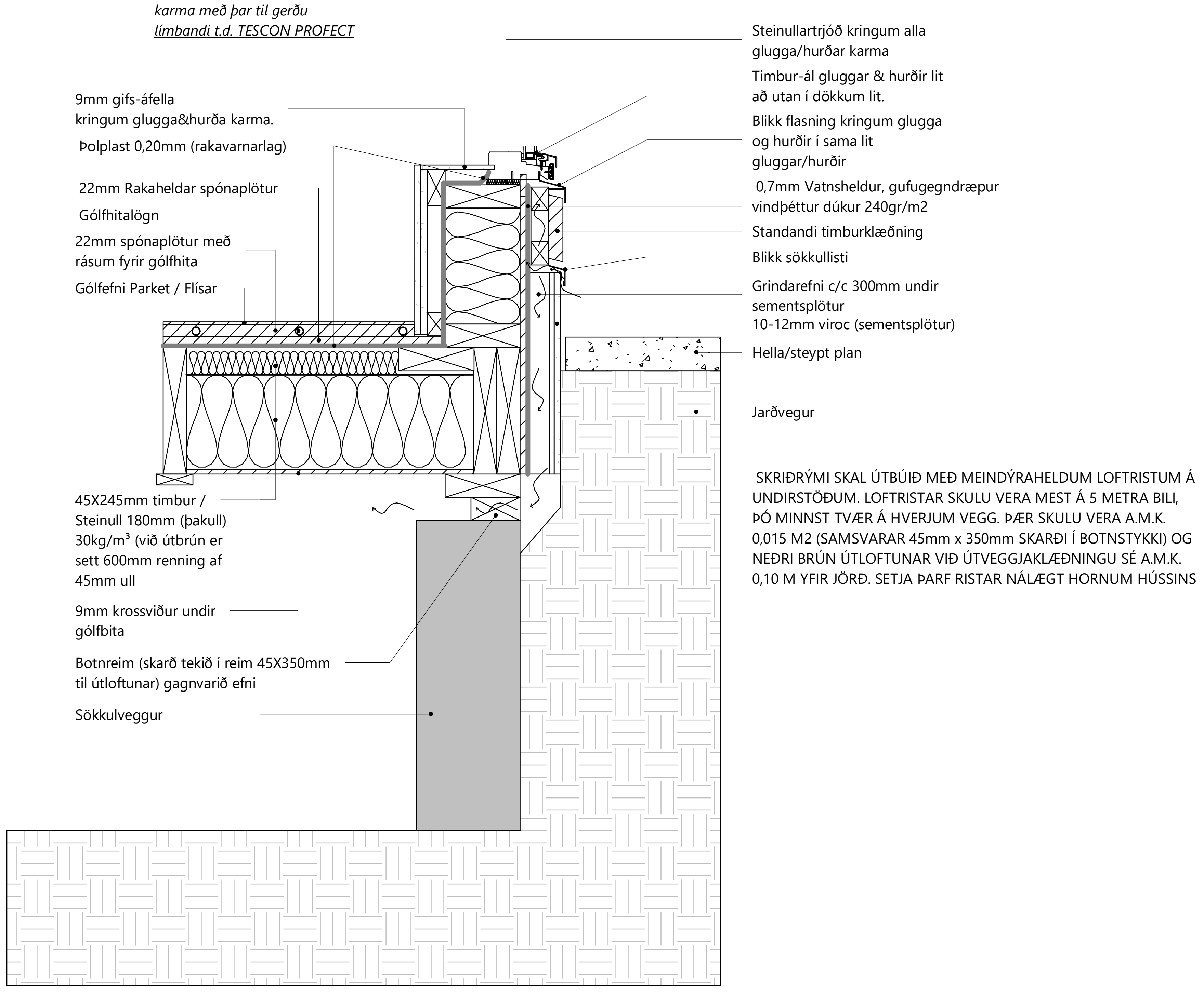
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



D5
mkv: 1 : 10

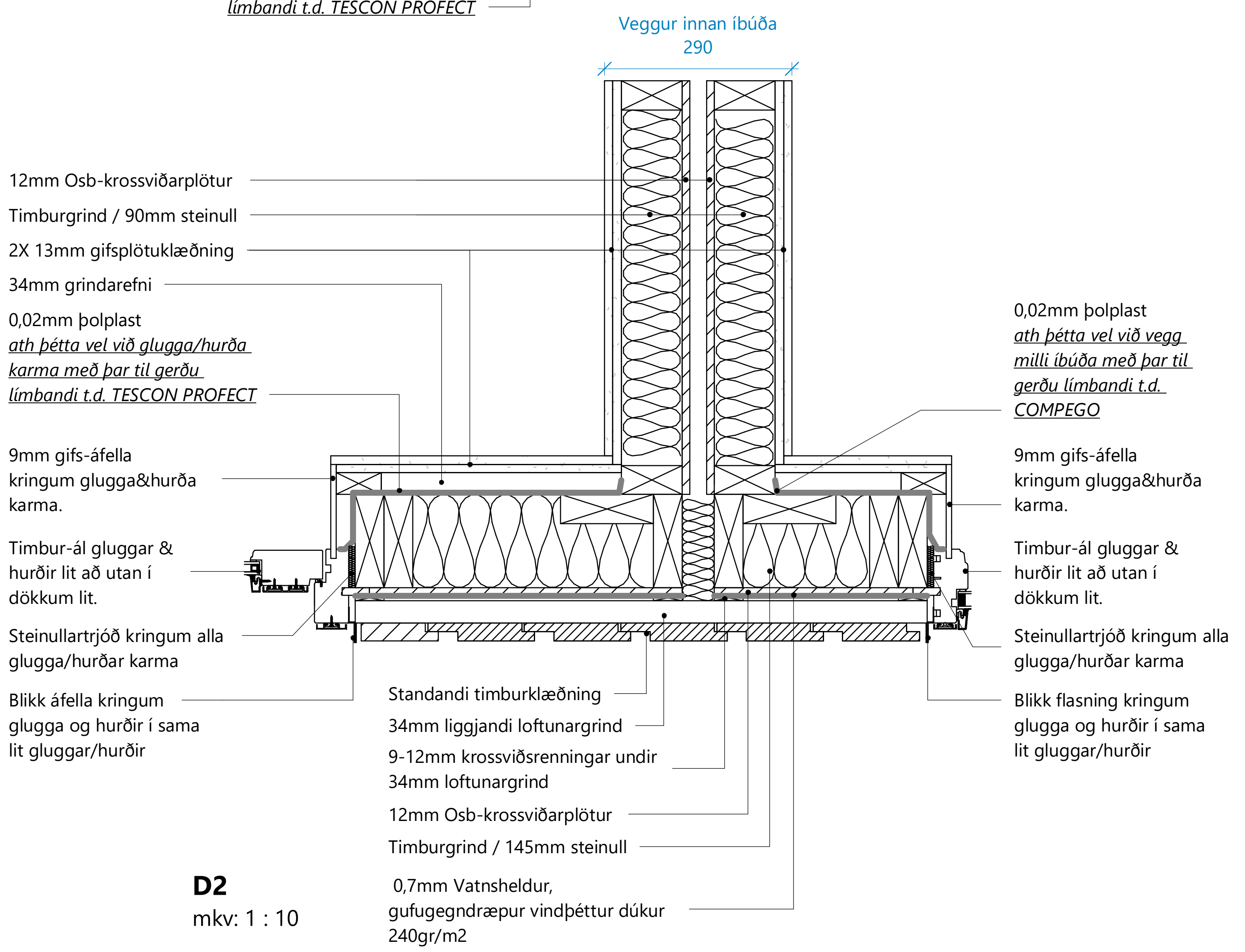


D1
mkv: 1 : 10

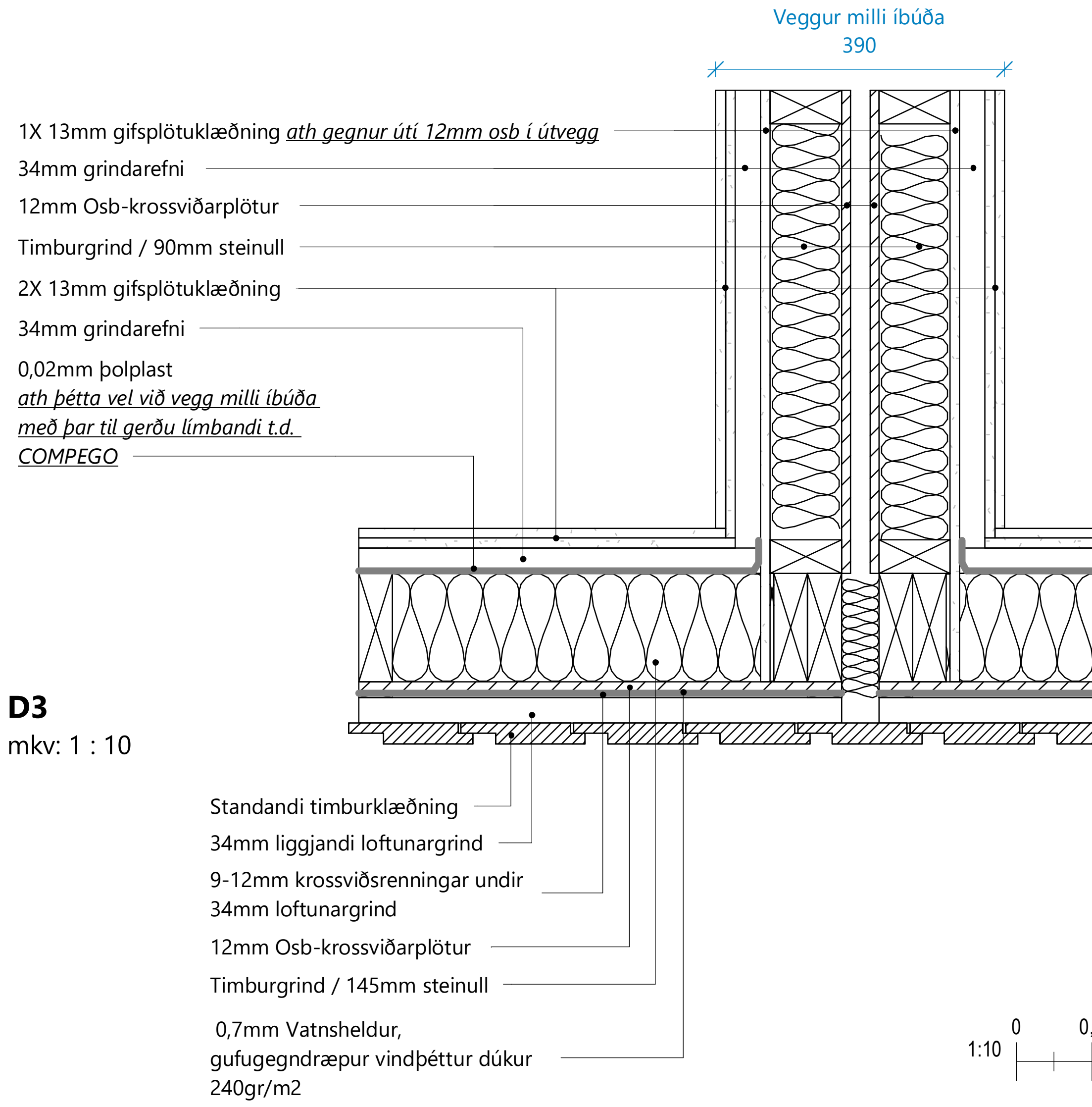


SKRIÐRÝMI SKAL ÚTBÚIÐ MEÐ MEINDÝRAHELDUM LOFTRISTUM Á UNDIRSTÖÐUM. LOFTRISTAR SKULU VERA MEST Á 5 METRA BILI, ÞÓ MINNST TVÆR Á HVERJUM VEGG. ÞÆR SKULU VERA A.M.K. 0,015 M2 (SAMSVARAR 45mm x 350mm SKARÐI Í BOTNSTYKKI) OG NEÐRI BRÚN ÚTLOFTUNAR VIÐ ÚTVEGGJAKLÆÐNINGU SÉ A.M.K. 0,10 M YFIR JÖRÐ. SETJA ÞARF RISTAR NÁLÆGT HORNUM HÚSSINS

D4
mkv: 1 : 10



D2
mkv: 1 : 10



D3
mkv: 1 : 10

Brunavarnir

Þar sem raflagnir koma niður ú lofti í rafmagnstöflu skal loka ofan töflu með klæðningu í flokki 1 t.d. með gifs.

Þéttull í brunahólfandi veggjum skal vera a.m.k. 30 kg/m³. Klæðningaplötur skal skeyta bæði lárétt og lóðrétt.

Óheimilt er að gata klæðningu í bílskúr t.d. með lagnaleiðum.

Hljóðvist

Tryggt skal að hljóðvist uppfylli lágmarkskröfur til hljóðvistarflokk C skv. staðli ÍST45 og BR 112-2012 gr. 11.1.2.

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Lyngalda 42-52- Húsavík

Efni:
Deiliteikningar

TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 06.05.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 24-11-2

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

TEIKNING NR:
A- 104

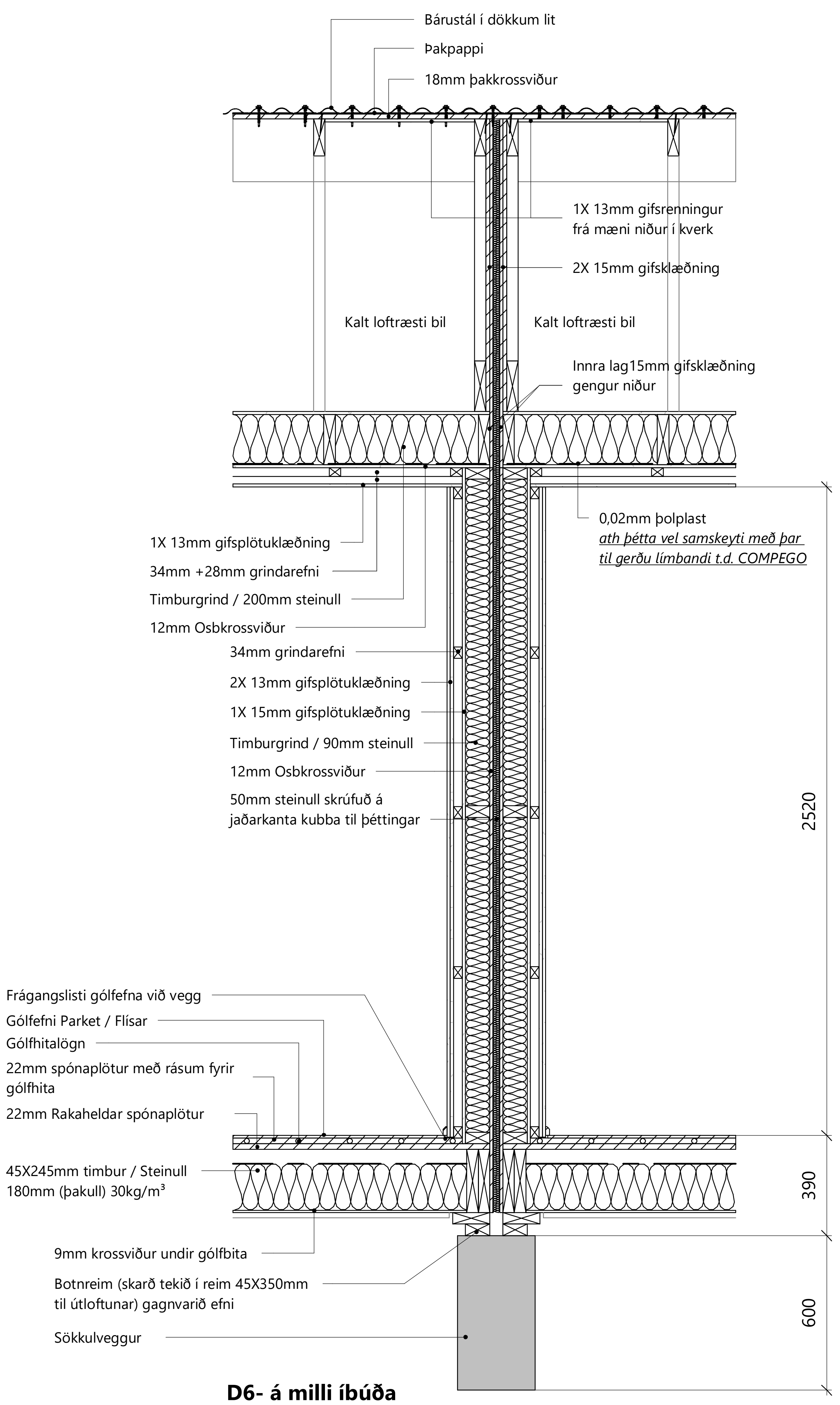
0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 m
1:10

BLAÐSTÆRÐ: A2

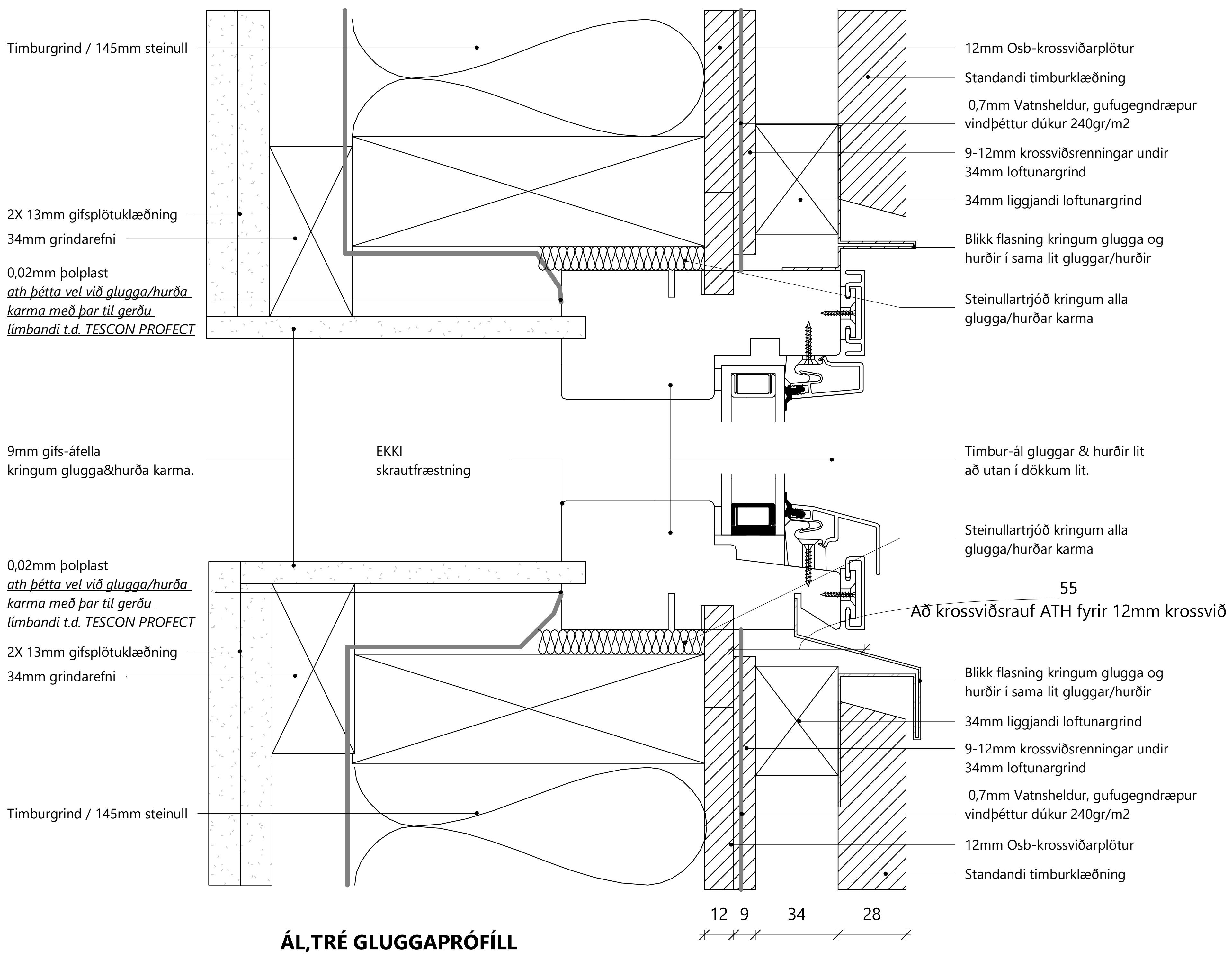
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Vistað: 6.5.2024 15:52:53
Útprentun: 12/21/19

Skrá: C:\Users\Guðmundur G Guðnason\SG Húseiningar ehf\SGHus-Verkefni - SGHús-Verkefni\02. Verktaka - 2\2024\24-11-2 Lyngholt 45-46 Húsavík Bjarg\04- Hönnun\01-Hönnunargögn\1. TEIKNIFORRIT\GGG- Lyngholt-Húsav.rvt

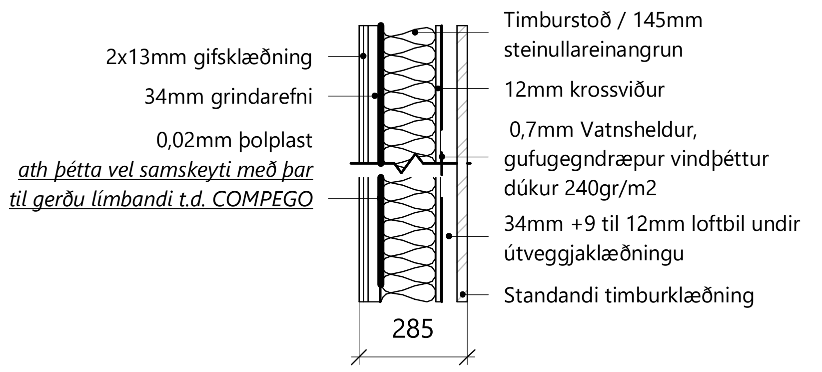


D6- á milli íbúða
mkv: 1 : 20

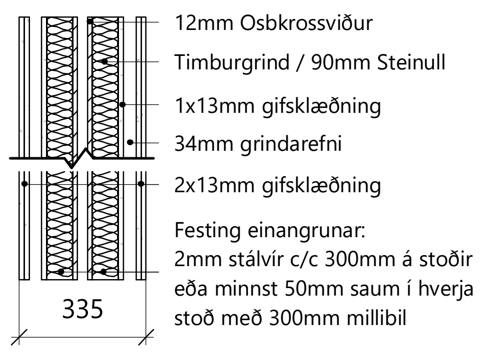


ÁL,TRÉ GLUGGAPRÓFÍLL
mkv: 1 : 2

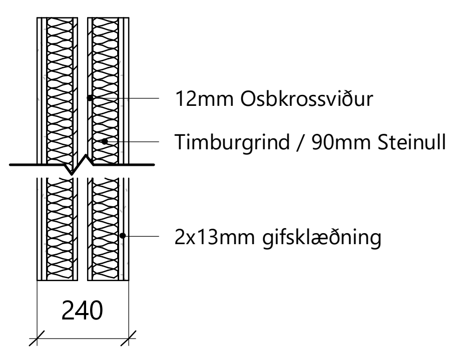
Útveggur



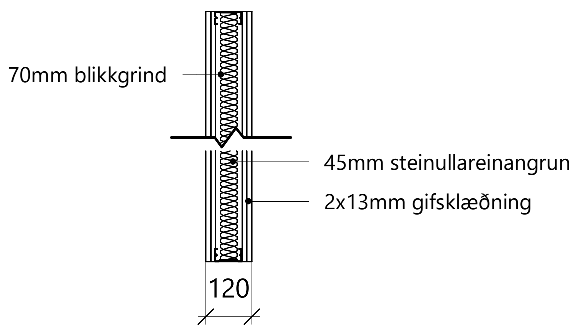
EI90 veggur milli íbúða



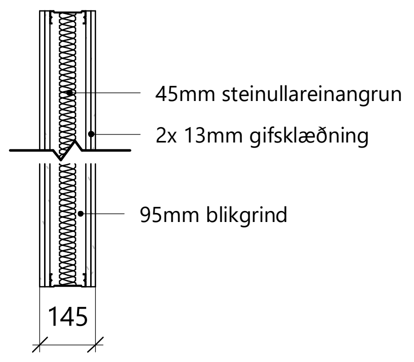
Veggur innan íbúða



Hefðbundinn veggur innanhúss



Veggur milli salernis og geymslu



VEGGJA YFIRLIT
mkv: 1 : 20

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Lyngalda 42-52- Húsavík

Efni:
Deiliteikningar

TEIKNAÐ: GGG	HANNAÐ: GGG	YFIRFARIÐ: GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason		KT: 181080-6049
ÚTGÁFA DAGS: 06.05.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 24-11-2

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

A- 105

SGHÚS

BLAÐSTÆRÐ: A2